

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ vào đơn đề nghị đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Phạm Thị Lợi tại thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 57, địa chỉ tại xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Lợi.

Ngày 10/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có Thông báo số 698/TB-CNNĐ về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho bà Phạm Thị Lợi tại xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND Xã Nghĩa Đàn và bà Phạm Thị Lợi cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của bà Phạm Thị Lợi có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ địa chính thể hiện của bà Nguyễn Thị Hồng có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Thanh Hải có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Văn Điệp có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 57 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Đặng Văn Thông có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 57 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Đặng Văn Minh có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 57 theo hồ sơ địa chính thể hiện của bà Nguyễn Thị Như Hằng có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Hợp, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Các ông, bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thanh Hải, Nguyễn Văn Điệp, Đặng Văn Thông, Đặng Văn Minh, Nguyễn Thị Như Hằng không có mặt tại thực địa để xác định và ký vào bản mô tả ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của bà Phạm Thị Lợi và các ông, bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thanh Hải, Nguyễn Văn Điệp, Đặng Văn Thông, Đặng Văn Minh, Nguyễn Thị Như Hằng được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho các ông, bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thanh Hải, Nguyễn Văn Điệp, Đặng Văn Thông, Đặng Văn Minh, Nguyễn Thị Như Hằng đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các ông, bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thanh Hải, Nguyễn Văn Điệp, Đặng Văn Thông, Đặng Văn Minh, Nguyễn Thị Như Hằng không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn lập Biên bản kết thúc công khai và gửi kèm toàn bộ hồ sơ công khai về ranh giới cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để có cơ sở ban hành Phiếu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Phạm Thị Lợi;
- Bà Nguyễn Thị Hồng;
- Ông Nguyễn Thanh Hải;
- Ông Nguyễn Văn Điệp;
- Ông Đặng Văn Thông;
- Ông Đặng Văn Minh;
- Bà Nguyễn Thị Như Hằng;
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân